

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 17.03.2023 № 221

### **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о территориальном планировании Княгининского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования город районного значения Княгинино, входящего в состав Княгининского муниципального округа Нижегородской области, и территории Княгининского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов**

Генеральный план Княгининского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования город районного значения Княгинино, входящего в состав Княгининского муниципального округа Нижегородской области, и территории Княгининского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации города Княгинино Нижегородской области от 30 января 2018 г. № 23 «О подготовке проекта Генерального плана города Княгинино Княгининского муниципального района Нижегородской области».

Генеральный план разработан на период 25 лет.

**ГЛАВА 1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 1

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га		Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Сущ.	План.		
1	2	3	4	5	6
1	Жилые зоны	322,12	373,26	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%; максимальная этажность - устанавливается правилами землепользования и застройки	Строительство 2 трансформаторных пунктов
2	Зона специализированной общественной застройки	23,28	23,28	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность - устанавливается правилами землепользования и застройки	Строительство 5-этажного корпуса Нижегородского государственного инженерно-экономического университета; строительство детского сада
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	9,39	9,39	Максимально допустимый	Размещение планируемых объектов не предусмотрено

				коэффициент застройки зоны – 40%; максимальная этажность – 4; максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м	
4	Зона смешанной и общественно – деловой застройки	50,62	50,62	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 75%	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
5	Зона транспортной инфраструктуры	24,49	24,49	Не установлены	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
6	Зона кладбищ	7,2	7,2	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 10%; максимальная этажность – 2; максимальная высота объектов капитального строительства – 9 м	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
7	Производственная зона	39,97	43,92	Не установлены	Реконструкция объектов акционерного общества «Княгининское молоко»
8	Зона инженерной инфраструктуры	7,16	7,16	Не установлены	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	30,42	47,99	Максимально допустимый коэффициент	Размещение планируемых объектов не предусмотрено

				застройки зоны – 70%; максимальная этажность – 4; максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м	
10	Зоны рекреационного назначения	108,91	97	Не установлены	Строительство трансформаторного пункта
11	Зона озелененных территорий специального назначения	9,18	10,36	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность – 4; максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
12	Зона отдыха	3,72	9,40	Не установлены	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
13	Зона лесов	86,9	86,9	Не установлены	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
14	Зоны сельскохозяйственного использования	232,78	174	Не установлены	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
15	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	46,94	46,94	Не установлены	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
16	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,93	0,93	Не установлены	Размещение планируемых объектов не предусмотрено

## ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Таблица 2

№	Наименование планируемого для размещения объекта, основные характеристики объекта	Для каких целей предлагается	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1. Развитие объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения				
А. Учреждения образования				
1.1	Строительство 5-этажного корпуса Нижегородского государственного инженерно-экономического университета»	Увеличение доступности дошкольного и общего образования и воспитания	г. Княгинино, между двумя существующими корпусами университета (зона специализированной общественной застройки)	-
1.2	Строительство детского сада на 100 мест		г. Княгинино (зона специализированной общественной застройки)	-
Б. Учреждения здравоохранения				
1.3	Строительство поликлиники	Увеличение мощности, возможность привлечения новых отраслей здравоохранения	г. Княгинино (зона специализированной общественной застройки)	-
В. Учреждения культуры				
1.4	Реконструкция музейного комплекса Краеведческого народного музея	Создание комфортных условий жизнедеятельности	г. Княгинино (жилые зоны)	-
Д. Учреждения спорта				

1.5	Строительство легкоатлетического стадиона	Создание комфортных условий жизнедеятельности	г. Княгинино (зона специализированной общественной застройки)	-
<b>2. Развитие инженерной инфраструктуры</b>				
<b>А. Водоснабжение</b>				
2.1	Строительство водопроводных сетей	Организация водоснабжения	г. Княгинино	-
2.2	Строительство водопроводных очистных сооружений	Организация водоснабжения	г. Княгинино, ул. Юбилейная	-
2.3	Реконструкция водопроводных сетей	Организация водоснабжения	г. Княгинино, д. Горшково	-
<b>Б. Водоотведение</b>				
2.3	Строительство самотечных канализационных сетей протяженностью 1,46 км	Организация водоотведения	г. Княгинино	-
2.4	Строительство напорных канализационных сетей протяженностью 4,92 км		г. Княгинино	-
2.5	Реконструкция очистных сооружений акционерного общества «Княгининское молоко» с увеличением мощности до 1800 м³/сутки	Организация водоотведения	г. Княгинино	-
2.6	Строительство очистных сооружений дождевой канализации	Организация поверхностного стока	г. Княгинино	-
2.7	Строительство напорного коллектора дождевой канализации протяженностью 2,24 км	Организация поверхностного стока	г. Княгинино	-
2.8	Строительство самотечных открытых коллекторов дождевой канализации протяженностью 5,1 км	Организация поверхностного стока	г. Княгинино	-
2.9	Строительство канализационной насосной станции (4 ед.)	Организация поверхностного стока	г. Княгинино	-
<b>В. Газоснабжение</b>				
2.10	Строительство газопровода высокого давления протяженностью 0,1 км	Организация газоснабжения	г. Княгинино	-

2.11	Строительство газопровода низкого давления протяженностью 2,21 км		г. Княгинино	-
2.12	Строительство пункта редуцирования газа	Организация газоснабжения	г. Княгинино (жилые зоны)	-
Г. Электроснабжение				
2.13	Строительство трансформаторного пункта	Организация электроснабжения	г. Княгинино, ул. Луговая (жилые зоны)	-
2.14	Строительство трансформаторного пункта		г. Княгинино, ул. Солнечная (жилые зоны)	
2.15	Строительство трансформаторного пункта		г. Княгинино, ул. Восточная (жилые зоны)	
2.16	Строительство линии электропередач 10 кВ протяженностью 0,17 км		г. Княгинино	-
3 Развитие транспортной инфраструктуры				
3.1	Строительство улиц в жилой застройке	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте, в целях создания комфортных условий жизнедеятельности	г. Княгинино, ул. Луговая, ул. Солнечная, ул. Героя Домнина, ул. Южная и в границах планируемой жилой застройки	-
4 Развитие общественных пространств				
4.1	Строительство тематического парка «Студенческий луг»	Создание уникального арт-парка, выполняющего функцию нового студенческого и общественного пространства, через сохранение и развитие природной составляющей территории.	Зона отдыха	-